

Even Construtora e Incorporadora S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ nº 43.470.988/0001-65 – NIRE nº 35.300.329.520
Rua Funchal, nº 418, 29º andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP

FATO RELEVANTE

A **Even Construtora e Incorporadora S.A.**, companhia aberta inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65 (“Even” ou “Companhia”) e o **Genoa Fundo de Investimento em Participações**, um veículo de investimento do **Spinnaker Capital Group** (“FIP Genoa” e “Spinnaker”, respectivamente), vêm comunicar, em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, e do artigo 7º, parágrafo 1º, da Instrução CVM nº 471, de 8 de agosto de 2008 (“Instrução CVM nº 471”), o quanto segue: 1. Nesta data, foi protocolado na Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”) o pedido de análise prévia de registro de Oferta Pública de Distribuição Primária e Secundária de ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, de emissão da Even e, no caso da oferta secundária, de titularidade do FIP Genoa, Carlos Eduardo Terepins e Luis Terepins (“Ações” e “Oferta”, respectivamente), que será submetido ao procedimento simplificado previsto na Instrução CVM nº 471 e no convênio celebrado entre a CVM e a ANBIMA para tal fim. O montante da Oferta, considerando o exercício total do Lote Suplementar, é estimado em R\$ 632.500.000,00, considerando a cotação de fechamento de R\$ 7,29 por ação, de 09 de março de 2010. Do montante total da Oferta, é esperado que aproximadamente 64% será primária e 36% secundária. O Preço por Ação da Oferta será determinado após a finalização do procedimento de coleta de intenções de investimento (bookbuilding), tendo como parâmetro a cotação das ações ordinárias de emissão da Companhia na BM&FBOVESPA e as indicações de interesse, em função da qualidade da demanda, coletada durante o procedimento de bookbuilding. A Oferta terá início após a concessão do registro pela CVM. As Ações objeto da Oferta serão ofertadas conforme indicado na tabela abaixo, considerando o lote suplementar.

	Percentual da Oferta	Percentual de Alienação da Participação Atual do Acionista
Oferta Primária	64%	N/A
Oferta Secundária	36%	N/A
FIP Genoa	31%	39%
Luis Terepins	2%	13%
Carlos Eduardo Terepins	3%	14%

2. A Oferta tem três principais objetivos: (I) captação de recursos para a Companhia visando acelerar seu potencial de crescimento; (II) aumento da liquidez das ações e expansão da base acionária da Companhia; e (III) redução da participação do FIP Genoa na Companhia em aproximadamente 40% de sua atual participação. 3. A Companhia encerrou o exercício social de 2009 com aproximadamente R\$ 314 milhões em caixa. Somando-se este valor ao montante esperado da Oferta, a Companhia terá recursos suficientes para alcançar novos patamares de crescimento, aproveitando o bom momento de mercado comprovado pelo crescimento sustentado verificado pela Companhia desde o segundo trimestre de 2009. 4. O FIP Genoa é um veículo de investimento da Spinnaker, gestora de recursos focada em investimentos em países emergentes, com aproximadamente US\$ 5,8 bilhões sob gestão. A Spinnaker fez seu primeiro investimento na Companhia em março de 2006, fomentando o crescimento da Even até a sua oferta pública inicial de ações ocorrida em abril de 2007. Nessa oferta, a Spinnaker subscreveu ações da Even, aumentando ainda mais sua participação no capital da Companhia. Posteriormente, em novembro de 2008, a Spinnaker fez um novo aporte de capital na Even no âmbito de uma captação privada no valor total de R\$ 150 milhões. A Oferta tem como um de seus objetivos possibilitar a primeira venda relevante de ações da Companhia pela Spinnaker desde seu investimento inicial há quatro anos. 5. Mesmo após a Oferta, a Spinnaker continuará com participação relevante na Companhia dado que acredita no potencial de crescimento e valorização da Companhia e comprometida com seus objetivos de crescimento. 6. Carlos Terepins, CEO da Companhia, venderá o equivalente à 3% da Oferta, permanecendo com 86% de sua atual participação na Even, continuando totalmente comprometido com o plano de negócios e visão estratégica da Companhia. 7. Luis Terepins é membro do Conselho de Administração da Even e nunca ocupou nenhum cargo de gestão na Companhia. 8. No âmbito da Oferta, o FIP Genoa e os demais acionistas vendedores assumirão compromisso de não vender no mercado suas ações da Companhia por um período mínimo de 180 dias contados do início da Oferta. São Paulo, 09 de março de 2010. **Even Construtora e Incorporadora S.A. - Fundo de Investimento em Participações Genoa**



DOESP – 1COL X 22CM

11 3885.9696



Even Construtora e Incorporadora S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ nº 43.470.988/0001-65 – NIRE nº 35.300.329.520
Rua Funchal, nº 418, 29º andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP



FATO RELEVANTE

A Even Construtora e Incorporadora S.A., companhia aberta inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65 ("Even" ou "Companhia") e o Genoa Fundo de Investimento em Participações, um veículo de investimento do Spinnaker Capital Group ("FIP Genoa" e "Spinnaker", respectivamente), vêm comunicar, em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, e do artigo 7º, parágrafo 1º, da Instrução CVM nº 471, de 8 de agosto de 2008 ("Instrução CVM nº 471"), o quanto segue:

1. Nesta data, foi protocolado na Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA") o pedido de análise prévia de registro de Oferta Pública de Distribuição Primária e Secundária de ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, de emissão da Even e, no caso da oferta secundária, de titularidade do FIP Genoa, Carlos Eduardo Terepíns e Luis Terepíns ("Ações" e "Oferta", respectivamente), que será submetido ao procedimento simplificado previsto na Instrução CVM nº 471 e no convênio celebrado entre a CVM e a ANBIMA para tal fim. O montante da Oferta, considerando o exercício total do Lote Suplementar, é estimado em R\$ 632.500.000,00, considerando a cotação de fechamento de R\$ 7,29 por ação, de 09 de março de 2010. Do montante total da Oferta, é esperado que aproximadamente 64% será primária e 36% secundária. O Preço por Ação da Oferta será determinado após a finalização do procedimento de coleta de intenções de investimento (bookbuilding), tendo como parâmetro a cotação das ações ordinárias de emissão da Companhia na BM&FBOVESPA e as indicações de interesse, em função da qualidade da demanda, coletada durante o procedimento de bookbuilding. A Oferta terá início após a concessão do registro pela CVM.

As Ações objeto da Oferta serão ofertadas conforme indicado na tabela abaixo, considerando o lote suplementar.

	Percentual da Oferta	Percentual de Alienação da Participação Atual do Acionista
Oferta Primária	64%	N/A
Oferta Secundária	36%	N/A
FIP Genoa	31%	39%
Luis Terepíns	2%	13%
Carlos Eduardo Terepíns	3%	14%

2. A Oferta tem três principais objetivos:

(I) captação de recursos para a Companhia visando acelerar seu potencial de crescimento;

(II) aumento da liquidez das ações e expansão da base acionária da Companhia; e

(III) redução da participação do FIP Genoa na Companhia em aproximadamente 40% de sua atual participação.

3. A Companhia encerrou o exercício social de 2009 com aproximadamente R\$ 314 milhões em caixa. Somando-se este valor ao montante esperado da Oferta, a Companhia terá recursos suficientes para alcançar novos patamares de crescimento, aproveitando o bom momento de mercado comprovado pelo crescimento sustentado verificado pela Companhia desde o segundo trimestre de 2009.

4. O FIP Genoa é um veículo de investimento da Spinnaker, gestora de recursos focada em investimentos em países emergentes, com aproximadamente US\$ 5,8 bilhões sob gestão. A Spinnaker fez seu primeiro investimento na Companhia em março de 2006, fomentando o crescimento da Even até a sua oferta pública inicial de ações ocorrida em abril de 2007. Nessa oferta, a Spinnaker subscreveu ações da Even, aumentando ainda mais sua participação no capital da Companhia. Posteriormente, em novembro de 2008, a Spinnaker fez um novo aporte de capital na Even no âmbito de uma captação privada no valor total de R\$ 150 milhões. A Oferta tem como um de seus objetivos possibilitar a primeira venda relevante de ações da Companhia pela Spinnaker desde seu investimento inicial há quatro anos.

5. Mesmo após a Oferta, a Spinnaker continuará com participação relevante na Companhia dado que acredita no potencial de crescimento e valorização da Companhia e comprometida com seus objetivos de crescimento.

6. Carlos Terepíns, CEO da Companhia, venderá o equivalente à 3% da Oferta, permanecendo com 86% de sua atual participação na Even, continuando totalmente comprometido com o plano de negócios e visão estratégica da Companhia.

7. Luis Terepíns é membro do Conselho de Administração da Even e nunca ocupou nenhum cargo de gestão na Companhia.

8. No âmbito da Oferta, o FIP Genoa e os demais acionistas vendedores assumirão compromisso de não vender no mercado suas ações da Companhia por um período mínimo de 180 dias contados do início da Oferta.

São Paulo, 09 de março de 2010.

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES GENOA

DCI – 2COL X 17CM



11 3885.9696